I 3482

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

[illegible] Under Rule 21 & also [illegible] 5 (1) of W. B. L. R. Act.-1951, duly stamped under the Indian Stamp Act-1899 Subsequently ammended Schedule 1 A, No.

[illegible] Paid

0JBB 427536

Registrar u/s 7 (2) North 24 Parganas, Barasat

Registrar u/s 7 (2) North 24 Parganas, Barasat (D. S. R.-I)

07 FEB 2003

মঃ ২,৪৫,০০০্ (দুই লক্ষ পঁয়তাল্লিশ হাজার) টাকা

মূল্যের সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল।

কোবালা গ্রহীতাগণ :- ১) শ্রী প্রদীপ কুমার দে,

পিতা - স্বর্গীয় রাধিকা রঞ্জন দে,

জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা।

২) শ্রীমতী রীনা দে,

স্বামী - শ্রী প্রদীপ কুমার দে,

জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী,

উভয়ের সাং - উত্তর বাসুদেবপুর,

পোষ্ট অফিস ও থানা - বেলঘরিয়া,

জেলা - উঃ ২৪ পরগণা।

পৃ---২

Serial No. 21531

Sold to ....

of .... Baranagar .... Belgharia, 24 Pgs (N)

Calcutta .... Treasury,

Dated 24/1/2000

Seal of Office of the District Registrar
(D.S.R.-I)
North 24 Parganas, Barasat

Presented for Registration at 1-50 A. M./P. M. on the 7th day of Feb 1999 2000 of the Sadar Registration Office Barasat by Minati Saha one of the Executants

deposed.

মিনতি সাহা

Registrar u/s 7 (2)
North 24 Parganas, Barasat
(D. S. R.-I)
07 FEB 2000

1016

16910

Minati Saha
W/o Nepal ch Saha
S/W/O ....
OF ....
THANA ....
DIST.—NORTH 24 PARGANAS,
BY CASTE HINDU/MUSLIM
BY PROFESSION ....

মিনতি সাহা।

Amaresh ch Saha
S/W/O Jitendra Nath Saha
OF ....
THANA ....
DIST.—NORTH 24 PARGANAS,
BY CASTE HINDU/MUSLIM
BY PROFESSION .... Service

অমরেশ চন্দ্র সাহা
পিতা জীতেন্দ্র নাথ সাহা

Registrar u/s 7 (2)
North 24 Parganas, Barasat
(D. S. R.-I)

07 FEB 2000

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

কোবালা দাত্রী :- শ্রীমতী মিনতি সাহা ,
স্বামী - শ্রী নেপাল চন্দ্র সাহা ,
জাতি - হিন্দু , পেশা - গৃহস্থালী ,
সাং - গভর্ণমেন্ট কোয়াটার,
দীনেশ সেন লেন, থানা - শিবপুর ,
পোঃ - শিবপুর , জেলা - হাওড়া ।

কস্য হাল ৪ নং বিধিমতে দখলী স্বত্বীয়, নিম্ন তপশীল বর্ণিত ডাঙা জমি যায় সংলগ্ন কমন প্যাসেজের সর্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ নির্দায়, নির্দোষ সম্পত্তি নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে :-

পৃ--৩

Serial No 2/531
Sold to Pradip Deyans
of Ramdeb Pur (N)
Belghoria 24Pgs(N)
Calcutta ...
Treasury
Dated 24/1/2000 Treasurer

15000
1000
500
400
10
16910

Seal of Office of the District Registrar ★ North 24 Parganas, Barasat ★ (D.S.R.-I)

Registrar u/s 7 (2)
North 24 Parganas, Barasat
(D. S. R.-I)

07 FEB 2000

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা , থানা - খড়দহ , এ্যাডি: ডিষ্ট্রিক
সাব রেজিষ্ট্রি অফিস ব্যারাকপুর এলাকাধীন পরগণা - কলিকাতা
অত্র জেলা কালেকটরী ১৭৮ নং তৌজি ভুক্ত রে: সা: নং - ২৭ ,
জে: এল: নং - ১২ , পানিহাটি মিউনিসিপ্যালিটির অন্তর্গত মৌজা
তারাপুকুরিয়া গ্রামে হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে
কালেকটর বাহাদুরের অধীন ১ নং প্র: খতিয়ানে রিভিশন্যাল সেটেল-
মেন্টের ৪৪২ খতিয়ান ভুক্ত ৩৭১ নং দাগে .৪০ শতক জমির মধ্যে
স্থানীয় মাপে ৩ কাঠা ১২ ছটাক জমি শ্রী অশোক রঞ্জন ঘোষ মহাশয়
তাহার নিজ অর্থে ইং ৪.৭.১৯৫০ সনে মোকাম ব্যারাকপুর সাব রেজিষ্ট্রি

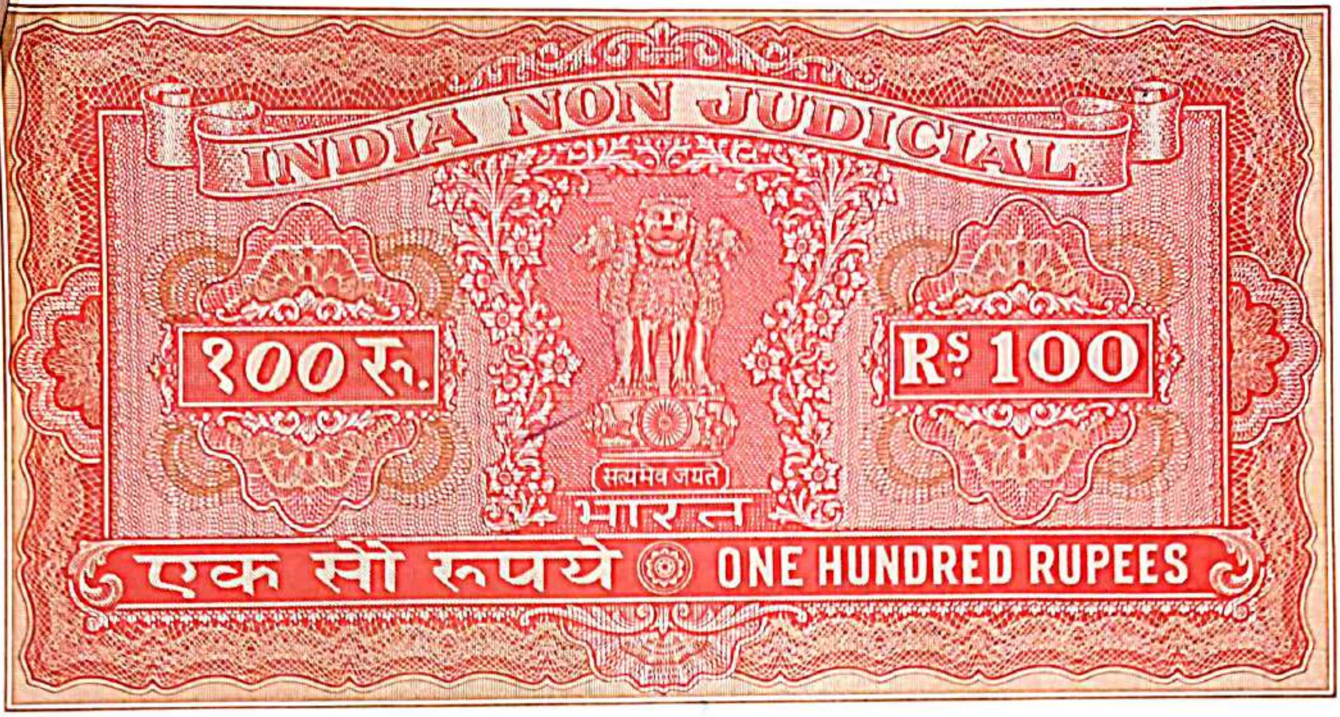
Serial No. 21531
Sold to ....
of ....
Calcutta Collectorate,
Treasury
Dated 24/1/2000 Treasurer

1500
1000
500
400
10
16910

Seal of Office of the District Registrar
North 24 Parganas, Barasat
(D.S.R.-I)

Registrar u/s 7 (2)
North 24 Parganas, Barasat
(D. S. R.-I)
07 FEB 2000

100 Rs.



অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে খরিদ করিয়াছে, যাহার বুক নং - ১, ভল্যুম নং - ১৯, পৃষ্ঠা ১০৯ হইতে ১১৩, দলিল নং - ৯৮১, সন ১৯৫০, শ্রী রাস বিহারী সেন এর নিকট হইতে প্রাপ্ত হইয়া ষোলআনা মালিক ও দখলীকার বিদ্যমান আছি। উক্ত সম্পত্তি এযাবৎকাল নিজ খাসে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার থাকা অবস্থায় তাহার একমাত্র স্ত্রী উত্তরাধিকারিনী রাখিয়া পরলোকগমন করায় আমি উপরোক্ত সম্পত্তি ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া ষোলআনা মালিক দখলীকারী স্বরূপে অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে এযাবৎকাল খাসে

পৃ----৫

Serial No 21531

Sold to Pradip Dey ...

Ramdebpur (N)

Belgharia, 24 Pgs (N)

Dated 24/1/2000

Treasurer

Seal of Office of the District Registrar

North 24 Parganas, Barasat

(D.S.R.-I)

Registrar u/s 7 (2)

North 24 Parganas, Barasat

(D.S.R.-I)

07 FEB 2000

100Rs.

ভোগদখলীকারীনি থাকা অবস্থায় আমার পূর্ব বায়া তারাপুকুর নিবাসী স্বর্গীয় অশোক রঞ্জন ঘোষ মহাশয়ের স্ত্রী শ্রীমতী ইন্দিরা ঘোষ মহাশয়াকে উপযুক্ত পণ মূল্য প্রদান করিয়া আমি বর্তমান দাত্রী বিগত ইং ১৫.২.১৯৭৮ তারিখে ব্যারাকপুর সাব রেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রি-কৃত দলিল যাহার বুক নং - ১, ভল্যুম নং - ২৩, পৃষ্ঠা ৪৮ হইতে ৫১, দলিল নং - ৬৮৪, সুনামে ৩ কাঠা ১২ ছটাক ডাঙা জমি জমা খরিদ করিয়া সরকারী সেরেস্তায় নিজ নাম পত্তনে: ধার্য্যকৃত খাজনা ও স্থানীয় মিউনিসিপ্যালিটিতে যথারীতি ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া

পৃ---৬

Serial No 21531
Sold to Pradip Dutta
Barendebpur (N)
Belgharia 24 Pgs(N)

Dated 24/1/2000

Treasurer

16910

Seal of Office of the District Registrar North 24 Parganas, Barasat (D.S.R.-I)

Registrar u/s 7 (2)
North 24 Parganas, Barasat
(D. S. R.-I)
07 FEB 2000

100 Rs.

-: ৬ :-

এযাবৎকাল ষোলআনা মালিক ও দখলীকারীনী রূপে অন্যের বিনা স্বত্ব সংস্রবে, খাসে ভোগদখল করিয়া আসিতেছি।

এক্ষনে নানাবিধ বৈধ ও সংগত কারণে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় খরিদাসূত্রে প্রাপ্ত স্বত্ব দখলীয় উক্ত সম্পত্তি যাহা নিম্ন তপশীলি বিশেষভাবে বর্ণিত স্থানীয় মাপে ৩ (তিন) কাঠা, ১২(বারো) ছটাক জমি বেলমুক্তা ২,৪৫,০০০, টাকা পণে বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনারা অত্র কোবালা গ্রহীতাগণ বিশ্বস্তসূত্রে তাহা অবগত হইয়া এবং প্রস্তাবিত মূল্য বর্তমান বাজারের সর্ব্বোচ্চ মূল্য মানিয়া

পৃ--৭

Serial No. 21531
Sold to Pradip Dey ...
Bara... (N)
Belgharia ...
Dated 24/1/2000
Treasurer

15 ...
...
16910

Seal of Office of the District Registrar
North 24 Parganas, Barasat
(D.S.R.-I)

Registrar ... I (I)
North 24 Parganas, Barasat
(D. S. R.-I)

07 FEB 2000

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१00 रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

উক্ত মূল্যে উক্ত সম্পত্তি খরিদ করিতে সম্মত হইলে পর অদ্য তারিখে আপনার নিকট হইতে পণের লিখিত সমুদায় টাকা নিম্নে জায়মত নগদ এককালীন গ্রহন করিয়া অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল আপনাদের নাম বরাবর লিখিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার , অঙ্গীকার , প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে :-

উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে এযাবৎকাল আমার যাহা কিছু স্বত্ব , স্বামিত্ব , দখল, লভ্য, অধিকার ছিল ও আছে তৎ সমুদায় অদ্য হইতে আমা হতে সম্পূর্ণ রদ ও রহিত হইয়া সর্বতোভাবে আপনাদের প্রতি বর্তাইল ও অর্পিল । আপনারা অদ্য হইতে

পৃ----৮

Serial No. 2153/
Sold to Pradip Dey ...
of Rom Deb (W.N.)
Belgharia, 24pgs(N)

Dated 24/1/2000 ... Treasury

15
9
5
4
16910

Seal of Office of the District Registrar ★ North 24 Parganas, Barasat ★ (D.S.R.-I)

Registrar u/s 7 (2)
North 24 Parganas, Barasat
(D. S. R.-I)
07 FEB 2000

10 Rs.

অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্ব স্বত্ববান, মালিক ও দখলীকার হইয়া বর্তমান মালিক সরকারী সেরেস্তায় আপনাদের নিজ নাম পত্তনে ধার্য্যকৃত খাজনা ও স্থানীয় মিউনিসিপ্যালিটিতে যথারীতি ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া যদৃচ্ছা সহকারে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি, সর্বপ্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর করণের ক্ষমতাযুক্তে পুত্র পুত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে পরম সুখে করিতে থাকুন। তাহাতে কস্মিনকালেও আমি মায় আমাদের ওয়ারিশানগণ ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে কেহ কোনরূপ ওজর আপত্তি বা দাবি দাওয়া করিতে পারিবে না বা পারিবেক না। করিলেও তাহা অত্র কোবালাবলে সর্বত্র সর্ব আদালতে বাতিল, নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে।

Serial No 21531
Sold to Pradip Dey ...
of Bandelpur (N)
Belgharia ... (N)

Dated 24/1/2000

15...
1...
...
...
...
16910

Seal of Office of the District Registrar
North 24 Parganas, Barasat
(D.S.R.-I)

Registrar u/s 7 (2)
North 24 Parganas, Barasat
(D. S. R.-I)
07 FEB 2000

তিরিশ হাজার

-: ১ :-

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ আমি ইতিপূর্বে কাহারো নিকট উইল, দান, বন্ধকাদি দ্বারা কোনপ্রকার হস্তান্তর বা দায়বদ্ধ করি নাই। ইহা কোনপ্রকার মামলা মোকদ্দমার বিষয়ীভুক্ত সম্পত্তি নহে বা উহা সরকার বা কোন বে-সরকারী প্রতিষ্ঠান কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিক্যুইজিশান হয় নাই। উক্ত সম্পত্তি আমি কোন দেবসেবায় বা ট্রাস্টে অর্পণ করি নাই, কিম্বা তাহার উপর কোন চার্জ বা লিয়েন নাই, সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আমার ষোলআনা খাস দখল থাকাকালীন উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি আপনাকে বিক্রয় করিয়া এবং অদ্যই খোলসা খাস দখল প্রদান করিলাম।

আরও প্রকাশ থাকে যে আমার উপরোক্ত উক্তির সমূহের মধ্যে যদি কোন একটি উক্তি মিথ্যা বা তঞ্চকী বলিয়া প্রকাশ পায়, তাহা হইলে আমি মায় ওয়ারিশানগন ক্রমে মাফিক আইন আমলে আসিব এবং আপনার প্রদত্ত পণের সমুদায় টাকা মায় যাবতীয় ক্ষতি, খেসারতাদিসহ আপনাকে এককালীন ফেরত দিতে আমি ও ওয়ারিশানগণ ক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

যদি ভবিষ্যতে অত্র খরিদা দলিলে কোনপ্রকার ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আপনাদের তলবে ও আপনাদের খরচায় উপযুক্ত

BC

Seal of Office of the District Registrar ★ North 24 Parganas, Barasat ★

(D.S.R.-I)

Registrar u/s 7 (2)
North 24 Parganas, Barasat
(D. S. R.-I)

07 FEB 2000

সংশোধনীর দলিলাদি বিনা পণে, বিনা ওজরে আপনার অনুকূলে পুনরায় সংশোধনী দলিল করিয়া দিতে আমি মায় ওয়ারিশানগণ - ক্রমে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম বা রহিল ।

বিশেষভাবে উল্লেখ থাকে যে বিক্রীত সম্পত্তি সংলগ্ন যে রাস্তা আছে উক্ত রাস্তার উপর দিয়া অবাধ চলাচলের স্বত্ব এবং উহার উপর ও তলদেশ দিয়া সর্ববিধ বৈদ্যুতিক কানেকশন ও জলের লাইন, টেলিফোন ও ড্রেন করিবার স্বত্ব ও অধিকার আপনাদের মায় ওয়ারিশনগণ ও স্থলাভিষিক্তগন রহিল ও রহিবেক ।

আমি প্রতিজ্ঞাপূর্ব্বক বলিতেছি যে বিক্রীত সম্পত্তিতে বর্তমানে চাষ আবাদ হইতেছে ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরলমনে, স্বেচ্ছায়, সজ্ঞানে অন্যের বিনা অনুরোধে অত্র দলিলের মর্ম ও ফলাফল সম্যকরূপে অবগত হইয়া এবং পণের লিখিত সমুদয় টাকা নিম্নে জায়মত বুঝিয়া পাইয়া অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল আপনার নামে বরাবর যথারীতি সই সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রি করিয়া দিলাম । ইতি সন বাংলা ১৪০৬ সালের ২৮শে মাঘ মোতাবেক ইংরাজী ২০০০ সালের ৭ই ফেব্রুয়ারী ।

Seal of Office of the District Registrar ★ North 24 Parganas, Barasat ★
(D.S.R.-I)

Registrar u/s 7 (2)
North 24 Parganas, Barasat
(D. S. R.-I)

07 FEB 2000

তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির পরিচয়

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা , থানা - খড়দহ , এ্যাডিঃ ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রি অফিস ব্যারাকপুর , পরগণা কলিকাতা এলাকাধীন অত্র জেলা কালেক্টরী ১৭৮ নং তৌজিভুক্ত রেঃ সাঃ নং - ২৭ , জে. এল. নং - ১২ পানিহাটি মিউনিসিপ্যালিটির অন্তর্গত ২৪ নং ওয়ার্ডে ১০৩ হোল্ডিং ভুক্ত বি. সি. সেন রোড , মৌজা - তারপুকুরিয়া গ্রামে হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কালেক্টর বাহাদুরের অধীনে প্রঃ খতিয়ান-১ সেটেলমেন্ট জরিপের ৪৪২ (চারশত বিয়াল্লিশ) নং খতিয়ান ভুক্ত ৩৭১ (তিনশত একাত্তর) নং দাগের মধ্যে নিম্নলিখিত চৌহদ্দিদ ভুক্ত এবং অত্র সংলগ্ন নক্শা লাল রঙের বর্ডার দ্বারা বেষ্টিত চিহ্নিত ও মাপ সুরত ৩ (তিন) কাঠা ১২ (বারো) ছটাক ডাঙা জমি মায় সাজপাট আকর আওলাতাদি সহ অত্র সংলগ্ন কমন প্যাসেজের সর্ববিধ ব্যবহারিক স্বত্ব ও ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ হক হকুক সম্পত্তি বর্তমানে অত্র

পৃ---১২

Seal of Office of the District Registrar North 24 Parganas, Barasat
(D.S.R.-I)

Registrar u/s 7 (2)
North 24 Parganas, Barasat
(D. S. R.-I)
07 FEB 2000

কোবালা ভুক্ত বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। উহার হারাহারি বার্ষিক খাজনা ৫৫ (পঞ্চান্ন) পয়সা মাত্র। উক্ত নক্সা বিক্রীত সম্পত্তি একাংশ বলিয়া সর্বত্র গণ্য ও বলবৎ হইবে। যাহার চৌহদ্দি :-

উত্তরে : পি. সি. ঘোষের বাড়ী।
দক্ষিণে : ৩৭১ নং দাগের অংশ।
পূর্বে : ৩৭১ নং দাগের অংশ।
পশ্চিমে : ১৬' ফুট বি. সি. সেন রোড।

টাকার জায়
----

১০০ টাকার আর.বি.আই. নোট ২৪৫০ কেতায় মোট	...	২,৪৫,০০০.০০
	মোট	২,৪৫,০০০.০০

মবলগে দুই লক্ষ পঁয়তাল্লিশ হাজার টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

তিনটি পাতায়.

ইসাদি :-

১।

২।

মুসাবিদাকারক :-

Bimal Kumar Chakraborty, (Advocate)
Alipore Police Court,
Calcutta - 27, Regd. No. 459/64 W.B.B.C.

টাইপ কারক :-

অসীম ভট্টাচার্য
অসীম ভট্টাচার্য
৩৬, শ্রদ্ধানন্দ পার্ক
কলিকাতা-৯।

Book No. I
Volume No. 67
Pages 247 to 256
Being No. 3482
For the year 19 2000

Seal of Office of the District Registrar ★ North 24 Parganas, Barasat ★ (D.S.R.-I)

Registrar u/s 7 (2)
North 24 Parganas, Barasat
(D. S. R.-I)

07 FEB 2000

Seal of Office of the District Registrar ★ North 24 Parganas, Barasat ★ (D.S.R.-I)

Registrar u/s 7 (2)
North 24 Parganas, Barasat
(D. S. R.-I)

13-6-2000

SITE PLAN OF LAND AT MOUZA- TARAPUKURIA, J.L. NO. 12, TOUZI NO: 178, R.S. NO- 127, KHATIAN NO- 442, DAG NO- 371, UNDER PANIHATI MUNICIPALITY, WARD NO- 24, HOLDING NO- 523 IN B.C. SEN ROAD, P.S- KHARDAH, DIST- 24 PG.S (N)

SCALE : 1" = 30'-0"

TOTAL LAND AREA : 3 KH- 12 CH- 0 SFT (MORE OR LESS)

PLOT SHOWN IN RED MARKED ▭

DRAWN BY :
SUSANTA RAHA
SAKTIPUR, B.C. SEN RD
AGARPARA
24 PG.S (N)